

Nebenkosten

Nebenkosten bei Immobilientransaktionen gemäß:

- Maklergesetz BGBl. 262/1996
- Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler BGBl. 297/1996
- Konsumentenschutzgesetz BGBl. 140/1979 i d. F. BGBl. 119/1998

Kaufabwicklung:

1. Grunderwerbsteuer 3,5 %
2. Grundbucheintragungsgebühr 1 %
3. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren
4. Eventuell Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grunderwerbsverfahren
5. Vermittlungsprovision
bis EUR 36.336,42 je 4 %
von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,49 je EUR 1.453,46
ab EUR 48.448,49 je 3 %
Von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.
6. Finanzierungskosten
Vergebührung des Darlehensvertrages 0,8 %
Grundbucheintragungsgebühr 1,2 %
Allgemeine Rangordnung für die Verpfändung 0,6 %
Kosten der Errichtung der Schuldurkunde
Barauslagen für Beglaubigung und Stempelgebühr laut Tarif

Mietvertragsabwicklung:

1. Vergebührung des Mietvertrages lt. § 33 TP 5 Gebührengesetz
2. Vertragserrichtungskosten nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters.
3. Vermittlungsprovision in Abhängigkeit zur Vertragsdauer zwischen 2 und 3 Bruttomietzinsen (Bemessungsgrundlage - Gesamtmietzins ohne USt.) für Vermieter und Mieter zzgl. 20 % USt.